

	CONSORZIO STRADALE VIALE CORTINA D'AMPEZZO E DIRAMAZIONI										
	Appalto per l'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto d'illuminazione pubblica nelle aree consortili aperte al pubblico transito .										
	ANNUALITA' 2017 - 2018 - 2019										
	Importo lavori a corpo (" Canone/Consumo") base d'asta (soggetto a ribasso) € 138.109,62	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 9.713,29	Importo lavori complessivo € 147.822,91								
	R E L A Z I O N E										
	COMMITTENTE Il Presidente del Consorzio Carlo DI PAOLA										
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Dott. Maurizio De Giusti</i>										
	PROGETTISTA										
Impresa sede: telefono: e-mail ribasso contrattuale importo netto	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fax</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td></td> </tr> </table>						Fax	euro		euro	
	Fax										
euro											
euro											

RELAZIONE

I lavori verranno svolti all'interno del Comprensorio Cortina d'Ampezzo e Diramazioni .

Il tessuto urbano del Consorzio Stradale si estende circa per una lunghezza di circa 12,391 km. di sedi stradali con superficie totale di mq 98.964 e superficie carrabile di mq 85.021 , costituito da superfici pedonali di marciapiedi di mq 13.684 e mq 389 rampe pedonali a scale.

Le sicurezza delle sedi stradali è garantita dalla presenza di n° 454 pali per la illuminazione pubblica, assistiti dalla presenza di n°15 quadri elettrici, distribuiti lungo il complesso residenziale con la presenza nelle varie strade di n° 853 piante di varie essenze.

L'appalto, parte a corpo/consumo, è finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi stradali consortili degli impianto d'illuminazione pubblica, necessari per il funzionamento ed il mantenimento delle aree consortili aperte al pubblico transito . Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative impartite dal Direttore dei Lavori . L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi .

OPERE A CORPO ("Canone/Consumo")

Le opere a corpo e misura sono identificate nella "manutenzione ordinaria" del territorio consortile con previsione annua d'intervento oltre a quella di verifica e mantenimenti impianto attivo, anche la sostituzione di n° 200 lampade; n°30 pali, n°6 quadri generali come esistenti, n°20 armature.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- a) vigilanza costante del territorio ed esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria atti a garantire il funzionamento dell'impianto di illuminazione, costituito dalle strutture portanti, dai corpi luminosi, e dai quadri elettrici ;
- b) verifica giornaliera per controllo della funzionalità dell'impianto di illuminazione, suddiviso in settori, con annotazione e segnalazione delle anomalie ; cronoprogramma delle operazioni : inizio dai vari quadri elettrici a seguire le varie linee fino ai corpi illuminanti ;
- c) riparazione giornaliera delle anomalie accertate nella fase di verifica in merito al mancato funzionamento dell'impianto e di quelle segnalate direttamente dal Tecnico incaricato del Consorzio Stradale ;
- d) verifica della luminescenza delle lampade, se inferiore al 50% della resa risultante dalla scheda tecnica, oltre che di quelle esaurite o danneggiate ; eseguire la sostituzione immediata, comunque non oltre le 24 h dalla segnalazione ;

- e) verifica semestrale della stabilità dei pali della illuminazione pubblica, dei corpi illuminanti, con annotazione e segnalazione delle anomalie ;
- f) riparazione giornaliera delle anomalie accertate nella fase di verifica in merito alle strutture verificate e di quelle segnalate direttamente dal Tecnico incaricato del Consorzio Stradale ;
- g) l'illuminazione pubblica dovrà essere sempre garantita, anche in caso di gravi danni all'impianto o guasti che implicano più giorni di lavorazione, provvedendo con soluzioni temporanee anche con l'ausilio di gruppo elettrogeno .
- h) controllo ed esecuzione di manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica, compresa l'esecuzione di opere murarie connesse . Per la esecuzione degli impianti elettrici e di impianti speciali, l'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme vigenti in materia antinfortunistica di sicurezza, ed incendio tenendo conto in particolare modo della Lg. 818/84 dei DD.MM. 16/2/82, 27/3/85, 8/3/85, del DPR 577/82 e della L. 46/90. Per le progettazioni e realizzazioni di sua competenza l'Appaltatore dovrà utilizzare professionisti abilitati e imprese in possesso dei requisiti di cui alla L.46/90. L'appaltatore dovrà comunque rendere gli impianti conformi alle normative vigenti anche ad esecuzione delle opere già avvenute e dovrà fornire alla Stazione Appaltante tutti i relativi certificati di conformità degli impianti alla regola d'arte previsti per legge, (con particolare riferimento al certificato di conformità della legge 46/90 e successiva integrazione.). Per la esecuzione degli impianti elettrici e di impianti speciali vale anche quanto previsto nello specifico Capitolato tecnico e nelle specifiche relazioni .

Tutte le opere appaltate, di manutenzione ordinaria "canone a consumo", sopra descritte, nessuna esclusa, saranno contabilizzate trimestralmente a corpo tenuto conto della verifica dei rispettivi consumi per ogni anno. In occasione del pagamento del quarto canone trimestrale verrà effettuato il conguaglio delle contabilità, depurata delle prestazioni non erogate oltre ad eventuali penali da applicare o applicate su base sull'importo complessivo annuale derivante dall'importo triennale di € 89.912,13 (soggette a ribasso d'asta) e € 9.713,29 per gli oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso).

Eventuali opere rese necessarie oltre le appaltate, di manutenzione straordinaria, verranno contabilizzate in applicazione della tariffa dei prezzi della Regione Lazio edizione 2010 con applicazione del ribasso d'asta offerto in mancanza della voce e particolarità della prestazione applicare nuovo prezzo in riferimento dei prezzi DEI o listini della CC.IAA. di Roma o offerta fornitore verificata.

I lavori sono finanziati con fondi del Bilancio del Consorzio Stradale, approvata dall'assemblea dei Soci .

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto è di € 147.822,91 di cui : per opere a corpo ("canone/consumo") € 138.109,62; per oneri della sicurezza € 9.713,29 ai sensi del D.Lgs. dello 09.04.2008 n° 81;

Eventuali necessità di modifiche, nei limiti previsti dalle normative vigenti quantitative o qualitative nei lavori possono essere ammesse e valutate ai sensi di quanto stabilito dal Capitolato Generale di Appalto dei LL. PP. , approvato con D.M. 19 aprile 2000 n° 145 .

L'importo previsto per la sicurezza è calcolato dal Progettista in modo analitico, sui prezzi di contratto ed è da intendersi immutabile ed accettato dall'Appaltatore che, presa visione dei luoghi ove andrà ad operare, ritiene tale importo congruo ad eseguire in sicurezza i lavori appaltati a prescindere dalle autonome scelte operative indicate da lui stesso indicate nel piano di sicurezza indicato al punto 2 lettera b art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

QUADRO ECONOMICO

a) manutenzione ordinaria-straordinaria ("canone / consumo")	€	138.109,62
b) oneri per la sicurezza	€	9.713,29

Nel dettaglio :

Importo lavori a corpo e misura	€	147.822,91
I.V.A. 22 %	€	32.521,04
Spese redazione di gara e Commissione giudicatrice, onorario	€	7.000,00
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza	€	225,00

Totale	€	187.568,95

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Ai fini di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. n° 34/2000 , le opere che formano oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nell'art. 01 del Capitolato Speciale d'Appalto, appartengono alle seguenti categorie :

Importo lavori a corpo e misura (canone/consumo)	€	138.109,62
di cui :		
Categoria dei lavori da eseguire O G 10 o 11 - impianti d'illuminazione		
Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	138.109,62
oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori (non soggetto a ribasso d'asta)	€	9.713,29

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sarà affidato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
a) PREZZO : (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) massimo punti 50	50
b) OFFERTA TECNICA -FINANZIARIA: (caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche) massimo punti 50	
1) servizio diurno e notturno pronto intervento 24h, minor tempo d'intervento dalla chiamata o dell'evento accidentale.	18
2) Capacità economica e finanziaria - fatturato pari all'importo di base d'appalto riferito al settore di attività oggetto dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili. Elenco dei lavori eseguiti di attività oggetto dell'appalto negli ultimi cinque anni corredati di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori; per assicurare un livello adeguato di concorrenza, sarà presa in considerazione la prova relativa ai lavori analoghi realizzati più di cinque anni prima;	10
3) indicazione organico medio annuo del prestatore di servizi e il numero degli addetti durante gli ultimi tre anni; organico minimo giornaliero di lavoratori dipendenti superiore a quattro unità due punti per ogni unità; disponibilità di possesso di macchinari specifici per attività: cestello sollevatore ecc.	10
4) analoghe attività svolte in Consorzi Stradali ex Decreto Luogotenenziale 1.9.1918 n° 1446 e/o Enti Pubblici similari nell'ultimo triennio e descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure da adottare dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa	10
4) un'indicazione da parte dell'operatore economico che non intende eventualmente subappaltare	3
TOTALE	100

La graduatoria di gara verrà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto; la migliore offerta sarà quella con il punteggio più alto.

I criteri di valutazione sono riportati negli atti di gara (bando e disciplinare).

INFRASTRUTTURE OGGETTO DI APPALTO

Le attività ed i lavori saranno eseguiti sulle infrastrutture seguenti :

STRADE		
Progr.	Strada	Ml. Strada
01	Viale Cortina d'Ampezzo	2,600
02	Via Roccaraso	0,500
03	Via Rocca di Mezzo	0,300
04	Via Campo Catino	0,400
05	Via San Zeno	0,200

06	Via della Mendola	1,600
07	Via Misurina	1,100
08	Via Calalo	0,600
09	Via Cormayeur	0,700
10	Via Vallombrosa	0,800
11	Via Valdieri	0,200
12	Via Fiero Primiero	0,100
13	Via Val di Sole	0,500
14	Via Moena	0,100
15	Via Vipiteno	0,100
16	Via Madonna di Campiglio	0,100
17	Via Nuova Levante	0,300
18	Via Caldonazzo	0,200
19	Via La Sila	0,100
20	Via Ovindoli	0,100
21	Via Torbole	0,200
22	Via Ortisei	0,300
23	Via Cavalese	0,200
24	Via Suisi	0,030
25	Via Brunico	0,053
26	Via Sestriere	0,500
	Totale	11,88

MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE

Progr.	Strada	Pali illuminazione
01	Viale Cortina d'Ampezzo	105
02	Via Roccaraso	15
03	Via Rocca di Mezzo	13
04	Via Campo Catino	12
05	Via San Zeno	7
06	Via della Mendola	59
07	Via Misurina	33
08	Via Calalo	19
09	Via Cormayeur	31
10	Via Vallombrosa	32
11	Via Valdieri	9
12	Via Fiero Primiero	4
13	Via Val di Sole	7
14	Via Moena	6
15	Via Vipiteno	6
16	Via Madonna di Campiglio	5
17	Via Nuova Levante	19
18	Via Caldonazzo	9
19	Via La Sila	3
20	Via Ovindoli	3
21	Via Torbole	6
22	Via Ortisei	5
23	Via Cavalese	8

24	Via Scala caetani	7
25	Via Brunico	3
26	Via Sestriere	28
	Totale	454

MANUTENZIONE QUADRI ELETTRICI

Progr.	Strada	Quadri elettrici
01	Viale Cortina d'Ampezzo (tratto da via Roccaraso al civ. 265)	A
02	Via Roccaraso – Via Rocca di Mezzo	B
03	Via Cavalese	C
04	Via della Mendola (tratto da via Misurina a San Zeno) – Via Brunico – Via Campo Catino – Via M. di Campiglio – Via Vipiteno – Via San Zeno	D
05	Via Cormayeur	E
06	Viale Cortina d'Ampezzo (tratto dal civ. 265 al civ. 179)	F
07	Via Vallombrosa _ Via Fiera di Primiero	G
08	Via Calalzo	H
09	Viale Cortina d'Ampezzo (tratto dal civ. 179 al civ. 99) – Via Valdieri – Via Val di Sole	I
10	Via Misurina – Scala Caetani	L
11	Via della Mendola (tratto da via Misurina a viale Cortina d'Ampezzo – Via Ortisei – Via Torbole	M
12	Viale Cortina d'Ampezzo (tratto dal civ. 99 al civ. 65)	N
13	Viale Cortina d'Ampezzo (tratto dal civ. 65 a Via Cassia)	O
14	Via Sestriere	P
15	Nuova Levante fino al civ. 74	Q

PROGETTISTA

RESPONSABILE DEL PRODEDIMENTO

Dott. Maurizio De Giusti